

## TAG DER OFFENEN TÜR

in Untermeitingen (Wohnungsbesichtigung)  
am 23. Februar 2013, von 9.30 bis 17.30 Uhr

www.Sonnen-Wohnen.de

## VERKAUFSSTART

von Neubauwohnungen  
in Klosterlechfeld

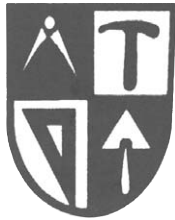
## Herzlichen Glückwunsch

Wir führten den Rohbau und die Putzarbeiten aus!

Baugeschäft

**Alwin Schmid**  
Maurer- und Putzarbeiten GmbH

• Rohbauarbeiten • Umbauarbeiten  
• Sanierungen • Schlüsselfertiges Bauen  
Heuweg 8 · 86845 Großaitingen  
Telefon 08203/5635 · Handy 01 71 / 2130794



## Wohnträume werden wahr

Die Philosophie von Sonnen-Wohnen, Herbert Wilhelm: Innovation und Nachhaltigkeit

Mit einem komplett eigenständigen, innovativen Konzept ist Herbert Wilhelm als Bauträger auf den Markt gekommen. Er hat innerhalb von nur acht Monaten 18 Wohnungen verkauft. Die Ersten wurden jetzt fertiggestellt und können am Samstag, 23. Februar, von 9.30 bis 17.30 Uhr besichtigt werden. Ziel von Sonnen-Wohnen, Herbert Wilhelm ist es, hochwertige Wohn-Immobilien zu erstellen, die lange Freude bereiten.

„Dazu gehören in unseren Augen neben einer hohen Wohnqualität und Ästhetik auch äußerst geringe Heiz- und Betriebskosten und minimale zukünftige Wartungskosten“, führt der Inhaber Herbert Wilhelm aus.

## Stark optimierte Fassade

Die Gebäudehülle, sprich die Fassade ist hier ein wesentlicher Faktor, der durch viele Erfahrungen stark optimiert werden konnte. So werden Langlebigkeit und maximaler Werterhalt erreicht. Die vorgehängte, hinterlüftete Fassade ist zwar in der Herstellung wesentlich teurer



Das erste von drei Häusern im Untermeitingener Neubaugebiet ist jetzt bezugsfertig und kann am Samstag, 23. Februar, besichtigt werden. Es warten helle Räume und tolle Details auf die Besucher. Weitere Häuser entstehen in Klosterlechfeld.

als Putz und Vollwärmeschutz, muss dafür aber nie mehr gestrichen werden. Es können keine Risse entstehen und selbst Hagel kann der Gebäudehülle nichts anhaben.

Die Kombination mit den Fotovoltaik-Modulen ist zusätzlich eine innovative Eigenentwicklung mit opti-

schem Reiz. Anstelle einer beengten düsteren Diele wurde durch die offene Grundrissgestaltung ein Höchstmaß an Großzügigkeit erreicht.

## Viel natürliches Licht

So wurde viel natürliches Licht ins Haus geholt und Raumbezüge geschaffen, die Weite vermitteln. Auch die



integrierte Küche kommt den Gewohnheiten und der veränderten Lebensweise vieler entgegen. „Zudem es heute auch so schöne Küchen gibt, die man nicht mehr verstecken muss“, sagt Herbert Wilhelm mit einem Schmunzeln.

„Die vielen positiven Rückmeldungen sind für uns An-

sporn und Motivation zur Fortsetzung des Konzepts“, erklärt Wilhelm. Die nächsten Häuser entstehen in Klosterlechfeld in verkehrsgünstiger Top-Lage in der Sudetenstraße 12.

Für Beratung und Verkauf steht der Inhaber Herbert Wilhelm, Interessenten gerne zur Verfügung. pm/wiel

## Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!

**Frodi**  
ESTRICHBAU



Weil ich drauf steh

Frodi Thomas · Keltensstraße 9 · 86507 Kleinaitingen  
Tel. 08203/959633 · Fax 08203/959634 · Mobil 01 71/4 1841 08

Wir fertigten den Rohbau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!



BAUGESCHÄFT · Stadtteil Klimmach 44 · 86830 Schwabmünchen  
Telefon 08204/2987 41 · Fax 08204/2987 43

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Bauvorhaben und Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

**Bauspenglerei  
Dachdeckerei  
Zimmerei**

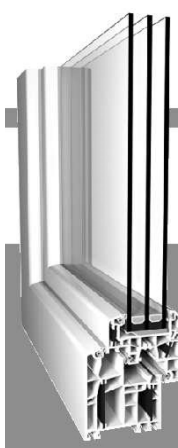


86853 Langerringen · Buchloer Straße 63  
Telefon: 082 32/4570 · Fax 746 94

Wir lieferten die Fenster und danken für die gute Zusammenarbeit.

**STIBI**  
FENSTER

Das Energiesparwunder  
mit  $U_w = 0,75 \text{ W/m}^2 \text{ K}$



Stibi Fenstertechnik GmbH + Co. KG  
Bahnhofstraße 27 · 86857 Hurlach  
Tel. (08248) 9698-0 · Fax -20  
info@stibi-fenster.de · www.stibi-fenster.de

Bitte kontaktieren Sie uns oder unsere Partnerbetriebe

Wir führten die Natursteinarbeiten aus und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

**NATURSTEINE**  
HP SCHREIBER

Büro:  
Winterstraße 7a · 86507 Kleinaitingen  
Telefon 08203/95 11 76 · Fax 08203/95 11 77  
Mobil: 01 76/9648 24 71

Wir führten die Erdarbeiten aus und gratulieren zum gelungenen Neubau!

- Erdbewegung
- Kieslieferung
- Transporte
- Abbruch
- Recycling



**WWW. SEEMILLER-GmbH.de**

Dorfstraße 49 - Mittelstetten - 86830 Schwabmünchen - Tel. 08232/2670

Haustechnik  
systeme

**kerker**



Herzlichen Glückwunsch

zur Fertigstellung ihrer Baumaßnahmen! Wir wünschen ihnen viel Erfolg für die Zukunft und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Ihr Kerker-Team

Tel. 08232/9644-0  
www.kerker.de

## Auf einen Blick

Tag der offenen Tür

Samstag, 23. Februar,  
9.30 bis 17.30 Uhr

Wohnungsbesichtigung  
des Neubaus  
Foggenseestraße 2  
Untermeitingen  
Neubaugebiet hinter Lidl,  
Kreisverkehr am Donauring



**Persönlicher Kontakt**  
Für weitere Informationen und eine persönliche Beratung steht Bauträger Herbert Wilhelm gerne zur Verfügung.

Telefon  
(08232) 90 41 81  
(0171) 1 78 48 18

E-Mail  
hw@sonnen-wohnen.de

➤ Weitere Infos im Internet  
www.sonnen-wohnen.de

## TAG DER OFFENEN TÜR

in Untermeitingen (Wohnungsbesichtigung)  
am 23. Februar 2013, von 9.30 bis 17.30 Uhr

www.Sonnen-Wohnen.de

## VERKAUFSSTART

von Neubauwohnungen  
in Klosterlechfeld



Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet. Die Eck-Badewanne ist ein Highlight im hellen Tageslichtbad.



Die Süd-West-Ansicht der Neubauten in Untermeitingen im Januar 2013. Die Fotovoltaik-Module sind in die Fassade eingearbeitet.

## Innovation mit Weitblick

Es warten tolle Details in den Wohnungen

Energetisch sind die Wohnungen, geplant von Herbert Wilhelm, auf dem neuesten Stand. Das Konzept und die Ausführung der Gebäude sind innovativ, durchdacht und stecken voller Details und raffinierter Einfälle.

So wundert es auf den ersten Blick vielleicht, dass die Fassade an der Nord-Seite nur im Treppenhaus Fenster hat. Der Grund dafür ist aber einleuchtend. Nord-Fenster verlieren Energie. Sind diese aber nach Süden, Osten oder Westen ausgerichtet, gewinnen sie durch einfallendes Sonnenlicht wertvolle Energie.

Die Räume der entstandenen Wohnungen sind lichtdurchflutet. Die Folge ist eine großzügige Raumwirkung. Der Grundriss kann an individuelle Bedürfnisse angepasst werden. Auch bei der Küchenplanung können persönliche Wünsche berücksichtigt werden. Ein besonderes Highlight der Erdgeschosswohnungen ist der Wintergarten. In ihm lässt es sich auch in kalten Monaten wunderbar die Wintersonne genießen. Aber die Wohnungen im Obergeschoss stehen

dem in nichts nach. Ein großer Südbalkon verspricht entspannte Sommerabende an der frischen Luft. Ein großer Vorteil dieser Balkonvariante ist das Geländer, welches gleichzeitig als Sichtschutz fungiert. Aus speziellem Material gefertigt, benötigt die Balustrade keinerlei Wartungsarbeiten.

Die Heizungs- und Sanitärinstallationen wurden ohne Pressstellen in der Wand und im Fußboden verlegt. Undichte und feuchte Stellen können nicht entstehen.

### Wellness in den eigenen vier Wänden

Wellness pur kann man in dieser Immobilie im eigenen Bad genießen. Das luxuriöse Tageslichtbad bietet, neben einer Eck-Badewanne, eine tolle Wellnessdusche. Für Ruhe sorgt hervorragende Schalldämmung. Durch homogene Kalksandstein-Bauweise ist die Privatsphäre gesichert. Wer sich selbst von Raumwirkung, Ästhetik und Innovation überzeugen lassen will, ist herzlich eingeladen, zum Tag der offenen Tür, am Samstag, 23. Februar, in Untermeitingen. pm/wiel

### HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

zum gelungenen Bauprojekt!

**Ammann Treppen** –  
aber eine Echte soll es sein!



**AMMANN  
TREPPEN**

AMMANN OHG  
Robert-Bosch-Straße 2  
86830 Schwabmünchen

Tel.: 08232 809200  
Fax.: 08232 8092050  
www.ammann-treppen.de



ÜBER 20 JAHRE  
FASZINATION  
TREPPE



### SCHNITZLER PFLASTERBAU

Natursteinpflasterungen nach alter Handwerkskunst

Natursteinpflaster ist wertbeständig,  
ökologisch, individuell, langlebig

WWW.STEINKUNST-SCHWABEN.DE

Tel. 01 74/6 46 24 73 oder

0 82 49/7 79 95 16



Frank Schnitzler  
Dorfstraße 37  
86853 Gennach

MONTAGESERVICE  
**STURM**

Alles vom Schreiner

- » Innenausbau
- » Böden/Decken
- » Fenster/Türen
- » Möbel/Küchen
- » Holz im Garten
- » Holzterrassen
- » Terrassenüberdachungen
- » Gartenhäuser und -möbel
- » Carports/Spielgeräte
- » Holzhandel

ALLES GUTE ZUM  
GELUNGENEN NEUBAU!

Montageservice Sturm  
Lindenstraße 19  
86868 Mittelneufnach  
Telefon 0 82 62/96 88 42  
Telefax 0 82 62/96 88 43  
Handy 01 73/8 70 55 98  
sturm-ms@t-online.de

**Abo-Service**

■ Telefon [0 82 32] 96 77 65

### Ausführung der Tragwerksplanung



Ingenieurbüro  
**Josef Alletsee**  
Beratender Ingenieur  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Alter Berg 8  
86830 Schwabmünchen  
Tel.: 08232 / 90 87 17  
Fax: 08232 / 90 87 16  
Mobil: 0160 / 97 86 14 55  
e-Mail: info@Bauschaden-begutachten.de  
Web: www.Bauschaden-begutachten.de



„Wir freuen uns schon auf den Einzug. Unsere Sonderwünsche wurden perfekt umgesetzt. Daher sind wir rundum zufrieden“, schwärmen Stefanie Erdmann und Sumair Chaudhry, kurz vor ihrem Einzug in die Erdgeschosswohnung in Untermeitingen. Auch sie werden am Samstag, 23. Februar, gerne Fragen beantworten. Fotos: oH

### NEUBAU Klosterlechfeld Baubeginn im April 2013

**Erdgeschoss mit Wintergarten,**  
89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 165 m<sup>2</sup> Garten,  
zusätzlich 20 oder 40 m<sup>2</sup>  
Souterrain möglich ab **208.900 €**

**1. OG, 75 m<sup>2</sup>,**  
großer Südbalkon **167.900 €**

**Galeriewohnung, 94 m<sup>2</sup>,**  
großer Südbalkon **198.800 €**

**Einzelgaragen + Stellplatz 11.900 €**

Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Sie bekommen hierfür ein KfW-  
Darlehen über 50.000 € für energie-  
effizientes Bauen mit 1,4% Zins.

Tel. 0 82 32/90 41 81, 01 71 / 1 78 48 18

www.sonnen-wohnen.de

### Anzeigen-Service

■ Telefon [0 82 32] 96 77 50

Alles was uns bewegt

**LEHLE**

einbauküchen  
esszimmer  
badmöbel  
objektplanung  
innenausbau

Wir bedanken uns für die gute  
Zusammenarbeit und wünschen  
viel Freude mit unseren Küchen

**Schreinerei Lehle**

Franz-Kleinhaus-Str. 1  
Gewerbegebiet Ost  
86830 Schwabmünchen  
Tel.: 0 82 32 / 96 48 - 0  
Fax: 0 82 32 / 96 48 - 21  
E-Mail: info@lehle.de  
Internet: www.lehle.de

**Der KÜCHENHERSTELLER**